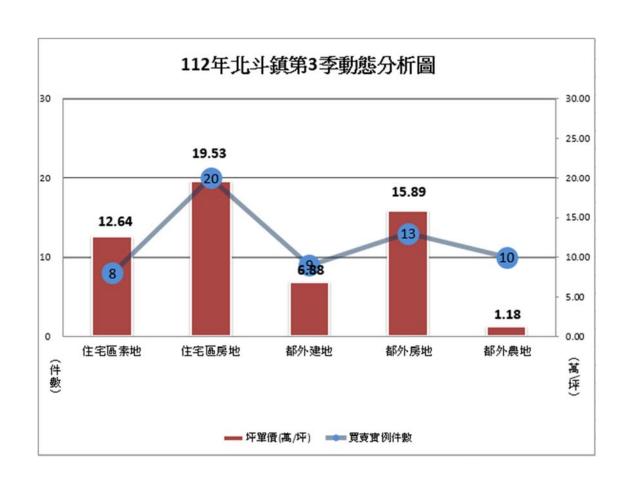
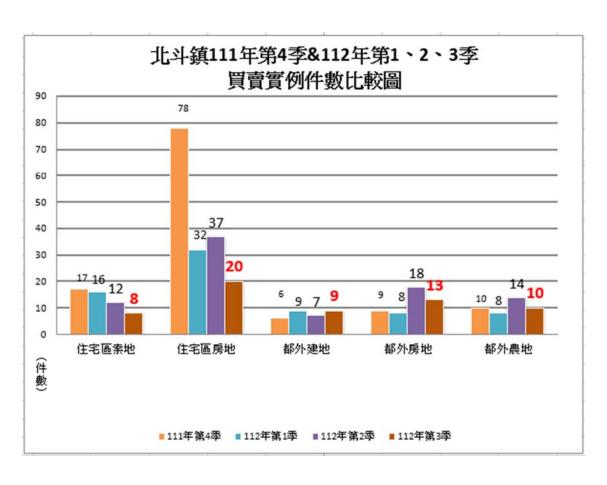
# 112 年第 3 季(7-9月)地價動態分析

## 北斗鎮:

本季住宅區計28件,住宅區素地8件,住宅區平均土地價格為12.64萬元/坪;住宅區房地20件,住宅區平均房地價格為19.53萬元/坪。非都市地區案件計32件,建築用地之土地案件9件,平均建地價格為6.88萬元/坪;建築用地之房地案件13件,都外平均房地價格為15.89萬元/坪;農地案件10件,都外平均農地價格為1.18萬元/坪。整體而言,北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平趨勢。



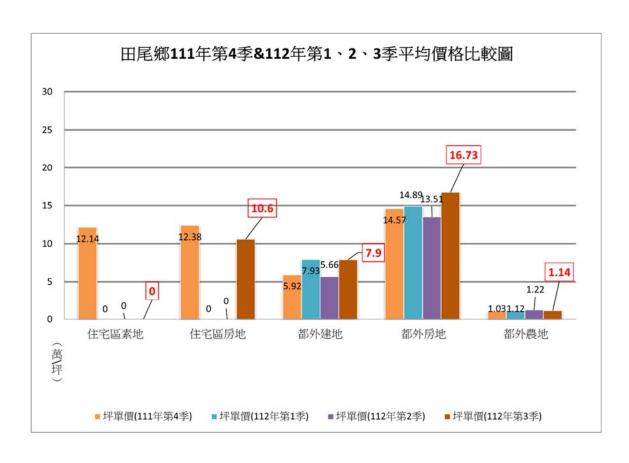


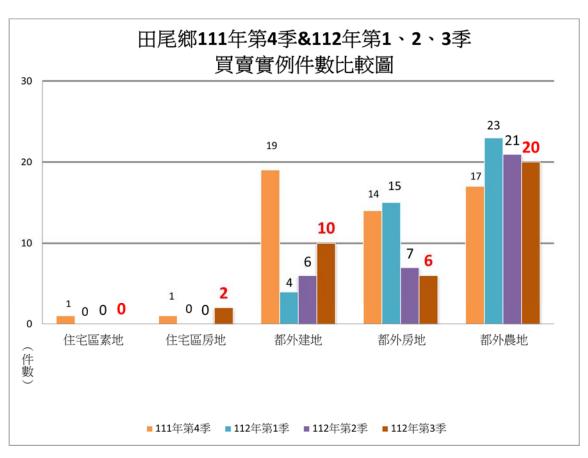


### 田尾鄉:

本季住宅區素地及房地案件計2件,住宅區素地無交易實例;住宅區房地2件,住宅區平均房地價格為10.6萬元/坪。非都市地區案件計36件,建築用地之土地案件10件,平均建地價格為7.9萬元/坪;建築用地之房地案件6件,都外平均房地價格為16.73萬元/坪;農地案件20件,都外平均農地價格1.14萬元/坪。整體而言,田尾鄉本季買賣價成交案件相較上季呈量增加、價微漲趨勢。

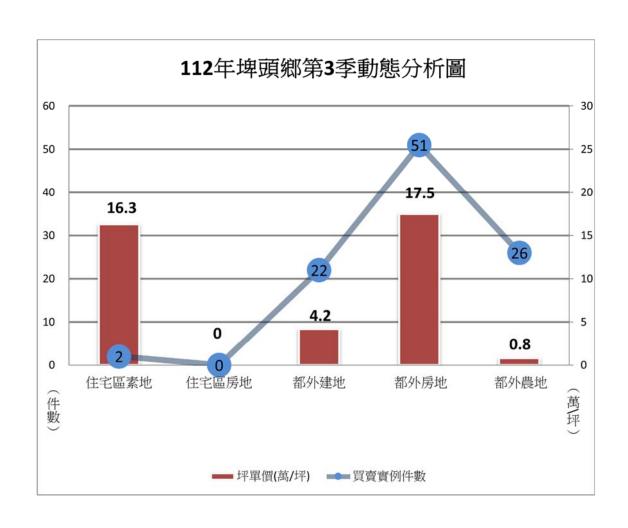


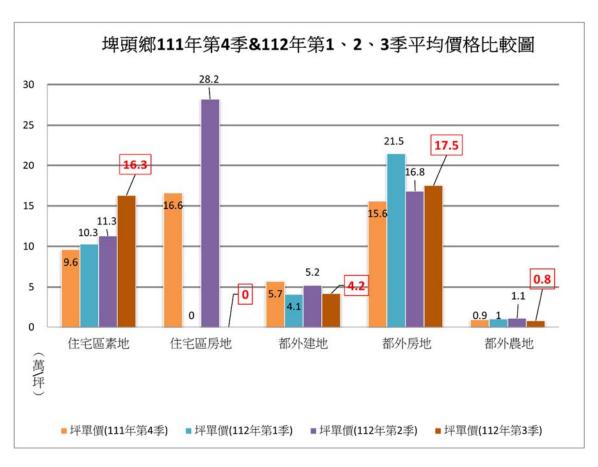


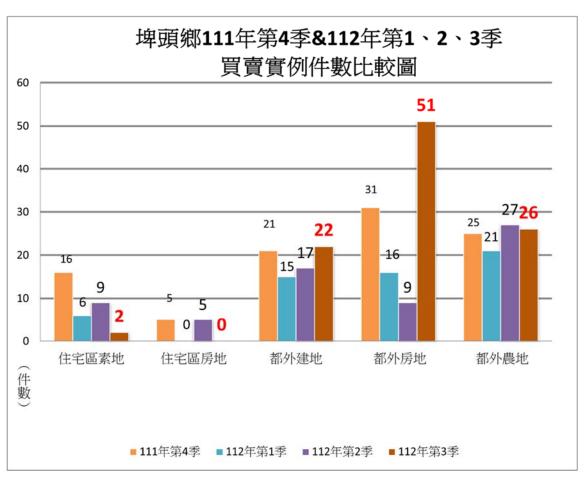


### 埤頭鄉:

本季住宅區計2件,住宅區素地2件,住宅區平均土地價格為 16.3萬元/坪;住宅區房地無交易實例。非都市地區案件計99件, 建築用地之土地案件22件,平均建地價格為4.2萬元/坪;建築用 地之房地案件51件,都外平均房地價格為17.5萬元/坪;農地案 件26件,都外平均農地價格0.8萬元/坪。整體而言,埤頭鄉本 季買賣價成交案件相較上季呈量增加、價持平趨勢。







### 溪州鄉:

本季住宅區計8件,住宅區素地2件,住宅區土地平均價格為12.42萬元/坪;住宅區房地6件,住宅區平均房地價格為17.7萬元/坪。非都市地區案件計47件,建築用地之土地案件9件,平均建地價格為6.65萬元/坪;建築用地之房地案件15件,都外平均房地價格為15.56萬元/坪;農地案件23件,都外平均農地價格0.81萬元/坪。整體而言,溪州鄉本季買賣價成交案件相較上季呈量減少、價持平趨勢。

